

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-806-343-103052 Velja do: 15.02.2033

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 1726
številka stavbe 88
del stavbe 4

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1899

Naslov stavbe: Šmartinska cesta 22A, 1000 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 70

Parcelna št.: 141/1

Katastrska ob ina: 1726 ŠENTPETER

Vrsta izkaznice: ra unska

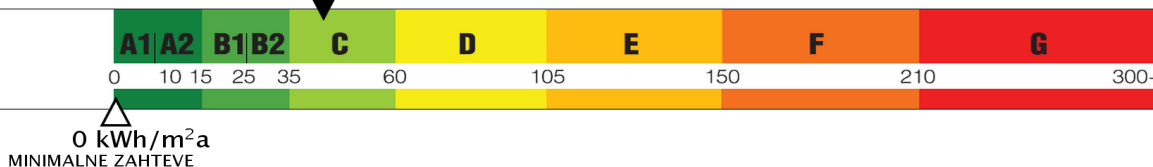
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Stanovanje Ljubljana, Šmartinska



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **C** 42.83 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

86 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 311 kWh/m²a

90 kWh/m²a



36 kg/m²a

Izdajatelj

Aleš Kelhar s.p. (806)

Ime in podpis odgovorne osebe: Aleš Kelhar

Datum izdaje: 15.02.2023

Izdelovalec

Podpisnik: ALES KELHAR

Izdajatelj: ACNLB SubCA

Serijska št. cert.: 55215e5e00000000594163fb

Datum veljavnosti: 24.03.2025

Datum podpisa: 15.02.2023

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2023-806-343-103052 Velja do: 15.02.2033

Vrsta stavbe: stanovanjska

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjujem, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo energetske izkaznice.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-806-343-103052 Velja do: 15.02.2033

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

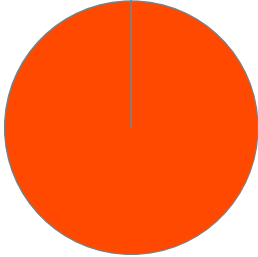
Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	196
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	86
Faktor oblike $f_0 = A_{env,e} / V_e$ (m ⁻¹)	0,40
Koordinati stavbe (X,Y)	101597, 463279

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)	9,9
--	-----

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija		Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)
	kWh/a	kWh/m ² a	
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	3.194	46	 <p>Elektrika – 3194 kWh/a (100%)</p>
Hlajenje $E_{C,del,an}$	0	0	
Priprava STV $E_{W,del,an}$	2.550	36	
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	0	0	
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	0	0	
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0	
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	296	4	
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0	
Oddana elektrika* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0	
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)			
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	6.040	86	

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pnren,an}$ (kWh/a)	9.060
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a) (kWh/a)	6.040
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{Ptot,an}$ (kWh/a)	15.100
Delež OVE ($E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$) (%)	40
Emisije CO ₂ $M_{CO2,an}$ (kg/a)	36

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-806-343-103052 Velja do: 15.02.2033

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni
- × Ustrezno zra enje

Opozorilo

Nasveti so generirani, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2023-806-343-103052 Velja do: 15.02.2033 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavani del stavbe št. 4, ID št. 1726-88-4 se nahaja v ve stanovanjski stavbi (podatek GURS) na naslovu Šmartinska cesta 22A, v Ljubljani. Stavba je bila zgrajena leta 1899. Obravnavano stanovanje se nahaja v 2. nadstropju (mansardi) in je kondicionirane površine 70,0 m².

Zunanje stene so iz polne opeke in so deloma dodatno toplotno izolirane. Fasada je zaključena z mineralnim ometom. Okna so PVC, energetsko učinkovita. Toplotne izgube stanovanja so skozi fasadne stene in okna, ki mejijo na zunanost ter strop, ki meji na strešno konstrukcijo (obnovljena in toplotno izolirana). Deloma so toplotne izgube tudi skozi neogrevan hodnik. Konstrukcije proti skupnim prostorom (hodnik, stopnišče) so upoštevane kot zunanje stene s fiktivno toplotno izolacijo debeline 5 cm po metodologiji izdelave in izdaje energetskih izkaznic stavb, priloga 5. Na ostalih površinah so predpostavljene adiabatske razmere brez prehoda toplote (sosednji ogrevani prostori).

Ogrevanje je na električno energijo. Prenos toplote je s talnim gretjem. Topla sanitarna voda se pripravlja na električni bojler.

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe: Na nivoju stanovanja ni potreb po izboljšavi toplotnega ovoja.

Ukrepi za izboljšanje KGH sistemov: Za zagotovitev kakovostnega zraka, ustrezne vlage in temperature, ki so ključni za dobro počutje in zagotavljajo zdravo bivalno okolje, se svetuje vgradnja lokalnega prisilnega prezračenja z entalpijskim toplotnim izmenjevalnikom, ki ima izkoristek 90% ali bolje. Ukrep prav tako izboljša energetski razred oziroma zmanjša letno potrebno toploto za ogrevanje stanovanja.

Organizacijski ukrepi: Predlagam redno kratkotrajno in intenzivno zračenje prostorov z odpiranjem oken. V enakomernih časovnih intervalih na vsakih nekaj ur uporabe prostorov naj se odprejo okna na stečaj za 5 minut. V primeru, da se odprejo okna in se s tem ustvari vlek zraka, se lahko čas skrajša na zgolj par minut. Z odpiranjem oken na kip se zrak zamenja v 30-60 minutah. Prihranki se dosežejo tudi z ugašanjem električnih porabnikov, ki niso v uporabi.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:
Obravnavana stavba je energetsko manj zahtevna stavba; uporabljeno je nestacionarno modeliranje referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer celovite prenove.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 1.2$, $X_s = 1.2$, $Y_{H,nd} = 1.2$, $Y_{H,nd} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS 90.0 kWh/m²a

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS 90.0 kWh/m²a

Razmernik obnovljive primarne energije 20%

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne energije 50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.